

ACTA N° 02 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 12 días del mes de enero de 2007, siendo las 14.20 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas. .

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Varios.
- 3.- Aporte al Cuerpo de Bomberos de Pichilemu.
- 4.- Participación representantes Feria Internacional.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 01, de 05 de enero de 2007, la que es aprobada con las observaciones del Concejál Sr. Cabrera quien señala que debe decir:

- a) "ordenanza que regule el consumo de alcohol en el interior de la playa";
- b) "un inspector que fiscalice el arriendo de piezas y casas en temporada de verano".
- c) "Dn. Nibaldo González Romero, quien fue despedido en marzo del 2006 del municipio, trabajaba en la cuadrilla de Dn. Miguel Arenas".

2.- VARIOS.

Ampliación Contrato Aseo Domiciliario

El Alcalde da a conocer la propuesta del Programa de Recolección de Residuos Domiciliarios Comuna de Pichilemu, temporada estival 2007, que aumenta el servicio de aseo durante los fines de semana (viernes, sábado y domingo) en los meses de enero y febrero, cuyo monto alcanza a \$ 7.560.060 Iva incluido. Además, explica que el concesionario ha entregado un presupuesto de \$ 42.000 Iva incluido por feria y que el municipio le ofrecerá \$ 14.747 Iva incluido por este concepto.

El Concejál Sr. Garrido la aprueba sugiriendo que se debe fiscalizar especialmente el trabajo nocturno.

El Concejál Sr. Cabrera la aprueba siempre y cuando se fiscalice el servicio, que ha sido el peor evaluado y que también se le cursen las multas cuando corresponda.

Los Concejales Sres. Polanco y Rojas también aprueban.

El Concejal Sr. Córdova aprueba enfatizando que se debe fiscalizar debidamente para que todo el programa de aseo se cumpla.

Solicitud patente de alcohol

El Encargado de Rentas presenta las siguientes solicitudes :

NOMBRE	DIRECCION	GIRO	CLASE
Manuel Padilla Rodríguez (Traslado de patente de Avda. Ortúzar s/n	D.Acevedo 633	Depósito de Licores	A
Manuel Aguirre Cornejo	J.J.Prieto 170	Restaurant	C

El Concejo, por mayoría, presta su aprobación a las solicitudes presentadas, ya que el Concejal Sr. Cabrera se abstiene en la patente del Sr. Aguirre.

Resolución tabla de remuneraciones Depto. de Salud

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la Tabla de remuneraciones del Departamento de Salud para el año 2007, la cual forma parte integrante de la presente Acta.

Solicitud prórroga Contrato Aseo recintos municipales

El Alcalde lee Memorandum N° 005/07 del Administrador Municipal (S), en el que señala que teniendo presente el Informe de Evaluación de Licitación Pública "Aseo, Mantención y Cuidado Recintos Municipales" enviado por la respectiva comisión, sugiere la ampliación de plazo del actual contrato suscrito con el Sr. Mario Valenzuela González, hasta el 28 de febrero de 2007, con la finalidad de obtener en el transcurso de este periodo una respuesta oficial de la Contraloría Regional sobre la adjudicación al contrato 2007-2008 y así no afectar el funcionamiento normal de cada uno de los recintos insertos en la licitación anterior.

Señala que las siguientes fueron las ofertas presentadas:

1.- Droguett y Droguett Ltda.	\$ 99.750.000
2.- Mario Valenzuela González	\$ 78.904.140
3.- Maria Isabel Riveros Soto	\$ 94.991.821
4.- Padua Ltda.	\$ 92.359.270
5.- Elizabeth Sepúlveda Millán	\$ 95.849.059

También informa que la comisión evaluadora estuvo conformada por el Administrador Municipal (S), el Director de Obras, la Jefa de Proyectos y la Jefa D.A.F. (S), Sra. Elizabeth López Madrid.

El Administrador Municipal señala que sin duda la oferta más conveniente para la municipalidad es la de Dn. Mario Valenzuela, pero que no se le podrá adjudicar sin tener una respuesta formal de la Contraloría Regional a una presentación que hizo la comisión a este organismo contralor.

El Alcalde señala que se llegó a la opinión de prorrogar el actual contrato en forma consensuada y que una vez llegada la respuesta de Contraloría, según sea su tenor, se adjudica o se llama a una nueva licitación. Agrega que por diferentes motivos los demás oferentes quedaron fuera de bases.

El Concejal Sr. Cornejo indica que casi todos hicieron una oferta muy cercana al monto del proyecto que era de \$ 96.000.000 y considera que la menor oferta no garantiza de modo alguno la calidad del trabajo.

El Concejal Sr. Garrido está de acuerdo con la prórroga.

El Concejal Sr. Cabrera señala que le parece muy raro que si el presupuesto contempla 96 millones, haya una oferta de 78 millones, cree que habría que revisar y hacer un desglose porque algo está fallando, o se están inflando las partidas o hay un cálculo mal hecho. Por otro lado, indica que la Ley 19.886, art. 4, inciso 4 es muy clara y no se le puede dar ninguna interpretación en lo que dice en relación a los parentescos con directivos, por lo que solicita se revisen todos los contratos que se suscriben con el municipio, porque si se está cayendo en lo mismo, estos contratos deberían quedar nulos, como el que existe con el Sr. González, de áreas verdes, que estaría en la misma situación. No está de acuerdo con la prórroga.

El Concejal Sr. Polanco señala que por única vez aprueba la prórroga.

Los Concejales Sres. Córdova y Rojas también la aprueban.

El Concejal Sr. Cornejo indica que se debe aplicar lo que dice la ley de probidad sobre los parentescos, que se revise y que se tomen las medidas que correspondan. Vota en contra de esta prórroga porque estima que la ley es super clara sobre esta materia.

Correspondencia

a) Carta de Dn. Eugenio Vargas Gómez, en la que solicita la patente comercial para desarrollar su actividad laboral, la cual se le ha negado no obstante cumplir con lo que establece la normativa.

El Alcalde señala que ya se dió solución en forma interna.

El Concejal Sr. Cornejo indica que no hay equidad en la distribución de los espacios para el desplazamiento de los cuatro "bananos". Sugiere que el Coordinador de las actividades de verano, Dn. Gerardo Rubio, distribuya los espacios como corresponde.

b) Nota de la Directiva de la Junta de Vecinos de Cardonal de Panilonco, en la que solicita autorización para realizar la Semana Cardonalina desde el 19 al 24 de febrero de 2007.

El Concejo está de acuerdo.

c) Carta de Dña. Francisca Miranda Cancoco, en la que solicita autorización para utilizar agua potable del Parque Ross para el funcionamiento de un kiosco que tiene en costado de Avda. Costanera, comprometiéndose a cancelar lo que le corresponda.

El Concejo está de acuerdo, previa instalación del respectivo remarcador, tal como se ha autorizado en oportunidades anteriores.

Modificación Presupuestaria

El Alcalde presenta la modificación presupuestaria que se detalla a continuación la que es aprobada por mayoría, con las siguientes observaciones: El Concejal Sr. Cabrera no la aprueba porque no se ha enviado con cinco días de antelación como lo establece la ley (fue enviada en el día de ayer) y el Concejal Sr. Córdova la aprueba, salvo lo de Investigaciones, porque señala que ellos vienen con viático, por lo que a su juicio, no corresponde que se les de la alimentación:

Ingresos	M\$
Suplementar:	
01.01.001.001 Venta de bienes y servicios (venta de cubierta)	1.600
T o t a l	1.600

Gastos	
Rebajar:	
22.19.003.001 Otros servicios computacionales	1.134
25.33.008.002 Beca Universitaria	2.500
T o t a l	3.634

Incrementar:	
22.11.001.001 Textiles, Vestuario y Calzados	600
22.13.005.001 Otros materiales y suministro	400
22.17.007.001 Gasto Actividad Municipal actividades de verano	709
22.17.007.010 Gasto Actividad Municipal Programa Seguridad Ciudadana	200
25.33.007.002 Investigaciones de Chile (alimentación enero)	834
31.66.050.002 Const.patio cubierto Colegio Libertadores (muni)	2.491
T o t a l	5.234

Concejal Sr. Polanco

- Consulta si se sigue haciendo retiro del pasto, porque de nuevo hay pasto sin recoger frente a la Hostería La Gloria. En todo caso, estima que es problema de la gente que lo saca fuera de los horarios de recolección.

Concejal Sr. Garrido

- Presenta situación de Dña. Margarita Guajardo que tiene un kiosco en el sector de La Balsa de Cahuil, a la que le cobran los mismos derechos municipales que a los kioscos del sector urbano. Solicita que en los sectores rurales se les cobre sólo el 50% de lo que establece la ordenanza, por ocupación de un bien fiscal de uso público.

Concejal Sr. Cabrera

- Denuncia la suspensión del recibo de pago de teléfonos y otros servicios en la Agencia "Sencillo" y los problemas que esto conlleva.

Se acuerda enviar una nota a Telefónica C.T.C. planteándole esta situación.

- Consulta qué ha pasado con el sumario sobre el caso Fonasa.

El Administrador Municipal (S) explica que está en curso y dentro de los plazos legales.

Concejal Sr. Rojas

- Sugiere que se enumeren los puestos en la feria libre, para que se respete el puesto que se le asigne a cada uno.

Concejal Sr. Córdova

- Consulta cuánto se cobra por el funcionamiento de una máquina electrónica.

El Alcalde explica que cuando hay una patente de juegos electrónicos se autoriza el local y si éste tiene patente de otro rubro, se cobra 1 U.T.M. por cada máquina instalada.

- Informa del reclamo de la Sra. Bilbao por el ruido de los motores instalados en la Laguna Petrel.

El Director de Obras explica que se cortan a las 23.00 horas y se reactivan a las 08.00 horas.

Concejal Sr. Cornejo

- Sugiere enviar felicitaciones al Club de Surf La Puntilla por la construcción de las torres para los salvavidas.

El Concejo está de acuerdo.

Alcalde

- Pide aprobación para el Proyecto "Jóvenes apoyando el verano", que beneficiará alrededor de 10 jóvenes que quedaron sin cupo en la Feria Internacional.

El Concejo lo aprueba.

- Solicita la liberación de pago de aparcamiento a algunos buses de viajes especiales, cuyo cobro está contemplado en la ordenanza.

Luego de algunas opiniones, el Concejo acuerda que el cobro debe ser para todos los buses de viajes especiales que ingresen al balneario.

Finalmente, el Concejo a excepción del Concejal Sr. Cornejo, ratifica los siguientes cobros:

- a) Aumentar de 1 a 1.4 U.T.M. al permiso de vendedores ambulantes de Pichilemu
- b) 3 U.T.M. por el ejercicio comercial de los "bananos", y
- c) Aumentar a 2 U.T.M. a los kioscos que funcionan en forma temporal en la playa.

3.- APOORTE AL CUERPO DE BOMBEROS DE PICHILEMU.

El Alcalde propone postular un proyecto a financiamiento de la Subdere en beneficio del Cuerpo de Bomberos de Pichilemu y buscar la fórmula de concretar los M\$ 3.500 de subvención acordados.

El Concejo está de acuerdo.

4.- PARTICIPACIÓN REPRESENTANTES FERIA INTERNACIONAL.

Participa el representante de la Feria Internacional, Dn. Marcos Castro.

El Alcalde explica que ha recibido varios reclamos respecto al funcionamiento de esta feria, entre otros, que se había hablado de un número diferente de stands, que la carga horaria de los trabajadores estaría fuera de norma y que el agua del parque la están ocupando para regar los pasillos y no los prados.

El Concejal Sr. Garrido indica que se siente responsable porque fue un asiduo defensor de la feria por el aporte que presta al turismo de la comuna y principalmente porque se daría trabajo a los jóvenes de Pichilemu y aquí ha surgido el problema porque una vez más no se estaría respetando los horarios de trabajo, lo que se ha transformado en una constante en el balneario. Manifiesta su molestia por los problemas que han surgido con el administrador de la feria, quien habría señalado que las normas las pondría él, lo que le parece absolutamente inaceptable y de no mediar un cambio de actitud y si no se da cumplimiento a los compromisos, cree que la feria no debería estar más en la comuna.

El Concejal Sr. Cabrera comparte el planteamiento de Dn. Hernán y señala que él también apoyó la feria por el efecto turístico que tiene y por el beneficio que iba a provocar a los jóvenes de la comuna ofreciéndoles una fuente de trabajo, que la municipalidad ya no les ofrece, pero también ha recibido críticas respecto al trato que se les estaría dando a estos jóvenes. Agrega que también hay un rechazo a esta feria de parte de los artesanos y de los comerciantes establecidos de Pichilemu.

El Concejal Sr. Rojas tampoco está de acuerdo con el trato que se le está dando a los jóvenes.

El Concejal Sr. Córdova recuerda que todo el Concejo, a excepción del Concejal Sr. Comejo, que quizás tenía bastante razón, le dieron el apoyo a la feria, porque se habían acordado 35 stands y hay 60, lo que lo ha transformado en un recinto absolutamente comercial. Indica que a raíz de la enorme cantidad de stands, no es posible entrar con el tractor al parque para el riego del césped.

El Concejal Sr. Comejo señala que no se arrepiente de haber votado en contra y que espera que el próximo año no vuelvan, porque considera que han abusado con los jóvenes sin darle ningún tipo de explicación y le resulta doloroso escuchar lo que hoy está ocurriendo, porque él quiere a la comuna y especialmente a los jóvenes. Indica que además con esta feria se está haciendo daño a los artesanos de Pichilemu. Agrega que a su juicio esta feria ha cometido muchos errores y su deseo es que no vuelvan.

El representante de la feria, Dn. Marcos Castro precisa que todo lo que se prometió se ha ido cumpliendo paso a paso en un 100%. Indica que si se han cometido errores no ha habido mala intención y recuerda que se entregaron 10 stands a la municipalidad. Indica que tienen 50 stands más los 10 del municipio y que están dando trabajo a 25 jóvenes de Pichilemu.

El Concejal Sr. Comejo expresa que quiere que la gente de acá sea protagonista en esto, porque son muchos los artesanos en Pichilemu.

El Concejal Sr. Cabrera señala que hay que elevar el nivel con inversión y que seguirá apoyando iniciativas que eleven la oferta turística. Reitera su preocupación por los jóvenes y estima que el día de mañana pueden ser los artesanos de Pichilemu quienes lideren esta feria.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta que como Concejal a través de un oficio va a pedir a la Inspección del Trabajo que fiscalicen el horario de los jóvenes que trabajan en la feria y también de los que están trabajando en el comercio establecido. Indica que él condicionó su apoyo a la feria siempre que se beneficiara a los artesanos locales y por otro lado, cree que esta feria es un aporte a la oferta turística de la comuna. Por último, señala que espera que esta situación se supere y que se hace necesario que como Concejales sean rigurosos en su labor de fiscalización y de proteger los intereses de los jóvenes.

El Concejal Sr. Comejo señala que el apoyo debe ser primero para la gente de Pichilemu.

Finalmente, Dn. Marcos invita al Concejo a la inauguración oficial de la feria internacional, que se realizará en el día de hoy, a las 22.00 horas, en el Parque Ross.

Se da término a la sesión siendo las 16.25 horas.



J. G. R.
JAME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

Amc.-

TABLA DE REMUNERACION AÑO 2007 POR CATEGORIA Y NIVEL

CATEGORIA:

- A MEDICOS CIRUJANOS, FARMACEUTICOS, BIOQUIMICOS, DENTISTAS.
- B OTROS PROFESIONALES
- C TECNICOS DE NIVEL SUPERIOR
- D TECNICOS SALUD (Auxiliares paramedicos), requisito enseñanza media
- E ADMINISTRATIVOS DE SALUD CON LICENCIA DE ENS. MEDIA, Secretaria, Personal de admision, procesamiento, registro
- F AUXILIAR DE SERVICIO (Movilizacion, Transporte y Conduccion, Aseo, Mantencion y Ornato, Bodega, Vigilancia.

AÑO 2007

	A	B	C	D	E	F
NIVEL 1	687.729	522.505	263.455	253.093	235.293	207.478
NIVEL 2	660.439	501.771	253.389	243.423	226.304	199.551
NIVEL 3	633.148	481.036	243.323	233.754	217.314	191.624
NIVEL 4	605.858	460.302	233.258	224.084	208.324	183.697
NIVEL 5	578.566	439.568	223.192	214.414	199.335	175.770
NIVEL 6	551.276	418.833	213.127	204.745	190.345	167.844
NIVEL 7	523.987	398.099	203.061	195.075	181.356	159.917
NIVEL 8	496.694	377.364	192.996	185.406	172.366	151.990
NIVEL 9	469.402	356.630	182.930	175.736	163.377	144.063
NIVEL 10	442.113	335.896	172.865	166.066	154.387	136.136
NIVEL 11	414.831	315.161	162.799	156.397	145.398	128.209
NIVEL 12	387.531	294.427	152.733	146.727	136.408	120.282
NIVEL 13	360.239	273.693	142.668	137.057	127.418	112.355
NIVEL 14	332.949	252.958	132.602	127.388	118.429	104.429
NIVEL 15	303.262	232.224	122.537	117.718	109.439	96.502